



KUUSALU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiiu

20. juuni 2024 nr 171

Nõustumine maade riigi omandisse jätmisega

Vastavalt maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punktile 1, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise kord“ punkti 5 alapunktile 2, majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjale nr 227 ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjale nr 1.1-1/23/17 esitas Transpordiamet Kuusalu Vallavalitsusele 13.06.2024 kirjaga nr 8-4/24/10430-1 taotluse (reg 14.06.2024 nr 8-4/2148) Harju maakonnas Kuusalu vallas asuvate reformimata katastriüksuste riigi omandisse jätmiseks. Transpordiamet taotleb riigi omandisse järgnevaid katastriüksuseid:

	Katastritunnus	Asula	Pindala (ligikaudne)	Riigitee
1	35301:001:1347	Kemba küla	83 m ²	1 Tallinn-Narva tee
2	35301:001:1253	Kiiu alevik	3310 m ²	1 Tallinn-Narva tee
3	35301:001:1333	Valgejõe küla	5101 m ²	1 Tallinn-Narva tee
4	35301:001:1477	Rummu küla	1867 m ²	1 Tallinn-Narva tee
5	35301:001:1527	Saunja küla	7440 m ²	1 Tallinn-Narva tee
6	35301:001:1624	Vahastu küla	469 m ²	1 Tallinn-Narva tee
7	35301:001:1403	Kodasoo küla	5930 m ²	1 Tallinn-Narva tee
8	35301:001:1305	Kolga alevik	480 m ²	85 Liiapeksi-Loksa tee
9	35301:001:1302	Kuusalu alevik	75 m ²	11106 Kuusalu tee
10	35301:001:1401	Kahala küla	40 m ²	11107 Kahala tee
11	35301:001:1170	Kahala küla	57 m ²	11260 Jõelähtme-Kemba tee
12	35301:001:1185	Kaberla küla	448 m ²	11263 Kaberla-Kaberneeme tee
13	35301:001:1492	Salmistu küla	35 m ²	11267 Kuusalu-Valkla tee
14	35301:001:1332	Pudisoo küla	957 m ²	11270 Kuusalu-Leesi tee
15	35301:001:1166	Uuri küla	930 m ²	11270 Kuusalu-Leesi tee
16	35301:001:1146	Virve küla	855 m ²	11272 Leesi-Hara tee
17	35301:001:1495	Turbuneeme küla	484 m ²	11280 Loksa-Viinistu tee
18	35301:001:1479	Viinistu küla	299 m ²	11280 Loksa-Viinistu tee
19	35301:001:1360	Kemba küla	66 m ²	11282 Kemba-Kolgaküla tee
20	35301:001:1286	Pärispea küla	34 m ²	11285 Loksa-Pärispea tee
21	35301:001:1270	Kolga alevik	1447 m ²	Kolga mõisa kivisild

Transpordiamet on 13.06.2024 taotluses nr 8-4/24/10430-1 selgitanud, et Kolga mõisa kivisild katastriüksusel (katastritunnus 35301:001:1270) paikneb arhitektuurimälestis, mis on Transpordiametis (Maanteemuuseum) arvel museaalina, ülejäänud eeltoodud katastriüksused on vajalikud olemasolevate riigiteede teenindamiseks. Kuna taotletavad katastriüksused on vajalikud riigiteede teenindamiseks, siis taotletakse kõnealuseid katastriüksuseid riigi omandisse transpordimaa sihtotstarbega.

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise kord” punkti 9 alapunktist 2 on Kuusalu Vallavalitsus välja selgitanud, et eeltoodud tabelis esitatud katastriüksuste osas ei ole lahendamata maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise korrast lähtuvaid avaldusi.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1, Kuusalu Vallavolikogu 25.03.2015 otsuse nr 9 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegerimine Kuusalu Vallavalitsusele“, maareformi seaduse § 29, § 31 lõike 1 punkti 1, Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise kord” punkti 9, maakatastriseaduse § 18¹ lõike 5 ja § 20 lõike 7, ruumiametite seaduse § 54 lõike 1 ja § 55 lõike 1 ning Transpordiameti 13.06.2024 kirja nr 8-4/24/10430-1 „Taotlus maa riigi omandisse jätmiseks (Kuusalu vald)“ (reg 14.06.2024 nr 8-4/2148):

1. Määrata Kuusalu vallas, Kemba külas asuva 35301:001:1347 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Kemba küla, 1 Tallinn-Narva tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.
2. Määrata Kuusalu vallas, Kiiu alevikus asuva 35301:001:1253 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Kiiu alevik, 1 Tallinn-Narva tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.
3. Määrata Kuusalu vallas, Valgejõe külas asuva 35301:001:1333 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Valgejõe küla, 1 Tallinn-Narva tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.
4. Määrata Kuusalu vallas, Rummu külas asuva 35301:001:1477 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Rummu küla, 1 Tallinn-Narva tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.
5. Määrata Kuusalu vallas, Saunja külas asuva 35301:001:1527 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Saunja küla, 1 Tallinn-Narva tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.
6. Määrata Kuusalu vallas, Vahastu külas asuva 35301:001:1624 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Vahastu küla, 1 Tallinn-Narva tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.
7. Määrata Kuusalu vallas, Kodasoo külas asuva 35301:001:1403 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Kodasoo küla, 1 Tallinn-Narva tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

8. Määrata Kuusalu vallas, Kolga alevikus asuva 35301:001:1305 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga alevik, 85 Liiapeksi-Loksa tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

9. Määrata Kuusalu vallas, Kuusalu alevikus asuva 35301:001:1302 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Kuusalu alevik, 11106 Kuusalu tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

10. Määrata Kuusalu vallas, Kahala külas asuva 35301:001:1401 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Kahala küla, 11107 Kahala tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

11. Määrata Kuusalu vallas, Kahala külas asuva 35301:001:1170 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Kahala küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

12. Määrata Kuusalu vallas, Kaberla külas asuva 35301:001:1185 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Kaberla küla, 11263 Kaberla-Kaberneeme tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

13. Määrata Kuusalu vallas, Salmistu külas asuva 35301:001:1492 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Salmistu küla, 11267 Kuusalu-Valkla tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

14. Määrata Kuusalu vallas, Pudisoo külas asuva 35301:001:1332 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Pudisoo küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

15. Määrata Kuusalu vallas, Uuri külas asuva 35301:001:1166 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Uuri küla, 11270 Kuusalu-Leesi tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

16. Määrata Kuusalu vallas, Virve külas asuva 35301:001:1146 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Virve küla, 11272 Leesi-Hara tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

17. Määrata Kuusalu vallas, Turbuneeme külas asuva 35301:001:1495 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Turbuneeme küla, 11280 Loksa-Viinistu tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

18. Määrata Kuusalu vallas, Viinistu külas asuva 35301:001:1479 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Viinistu küla, 11280 Loksa-Viinistu tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

19. Määrata Kuusalu vallas, Kemba külas asuva 35301:001:1360 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Kemba küla, 11282 Kemba-Kolgaküla tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

20. Määrata Kuusalu vallas, Pärисpea külas asuva 35301:001:1286 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Pärисpea küla, 11285 Loksa-Pärисpea tee, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

21. Määrata Kuusalu vallas, Kolga alevikus asuva 35301:001:1270 katastriüksuse koha- aadressiks: Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga alevik, Kolga mõisa kivisild, sihtotstarbeks: 100% transpordimaa.

22. Nõustuda korralduse punktides 1 – 21 nimetatud katastriüksuste riigi omandisse jätmisega.

23. Korralduse peale võib esitada Kuusalu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

24. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Mart Külvi
vallasekretär